



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 215 del 03/03/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 168 del 05/03/2021

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Subingresso, a seguito di cessione di ramo d'azienda, della società "Salina Resort" s.r.l., nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Punta Scario", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Malfa(ME) Via Scalo, n.8 e conferma classifica, fino al 31/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Malfa (ME), tramite pec, in data 05/03/2019, introitata al protocollo generale di questo Ente in data 06/03/2019, con prot.n. 0007798/19, con la quale il sig. Vitrano Catania Emanuele C.F.: VTRMNL58L05G273N, residente a Milano in Via Sassoferato n.1, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società con unico socio denominata "Salina Resort" s.r.l., iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03550220838-numero R.E.A. 245122, con sede legale in Malfa (ME) , Via Scalo n. 8, segnala il subingresso, a seguito di cessione di ramo d'azienda, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Punta Scario", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Malfa(ME), Via Scalo n.8, censita al catasto del Comune di Malfa (ME) al foglio di mappa n.3 ,particella 77,categoria D/2,apertura stagionale, a decorrere dal 05/03/2019;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016, predisposta dal ns. Ente, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di n.17 camere doppie, per un totale di n.34 posti letto;

VISTO l'atto notarile, redatto in data 28/02/2019 dal dr. Roberto Bossi, notaio in Milano, n° 211864/33633 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 4 il 04/03/2019 al n° 10255, con il quale la società "Punta Scario" s.r.l., rappresentata in qualità di amm.re unico e L.R. dalla sig.ra Cobau Anna, c.f.:CBONNA71S66H501R, cede e vende alla società "Salina Resort" s.r.l., rappresentata in qualità di amm.re unico e L.R. dal sig. Vitrano Catania Emanuele, c.f.:VTRMNL58L05G273N, che accetta ed acquista, il ramo d'azienda denominato "Hotel Punta Scario", adibito all'attività alberghiera e sito nel Comune di Malfa (ME) in via Scalo n.8, con la precisazione che in pari data la società "Salina Resort" s.r.l. ha sottoscritto l'atto per l'acquisto del relativo immobile e degli immobili attigui nei quali viene esercitata l'attività aziendale;

VISTA l'autocertificazione resa dal sig. Vitrano Catania Emanuele, nella qualità di legale rappresentante della società "Salina Resort" s.r.l., con la quale dichiara di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **salinaresort@legalmail.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di cessione di ramo d'azienda, della società "Salina Resort" s.r.l., iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03550220838-numero R.E.A. 245122, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata " Punta Scario", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Malfa(ME), Via Scalo n.8, a decorrere dal 05/03/2019;

DI CONFERMARE la classifica, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Albergo denominata "Punta Scario", categoria 3 stelle, apertura stagionale, con una capacità ricettiva di n.17 camere doppie, per un totale di n.34 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla

struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Malfa (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di cessione di ramo d'azienda , della società "Salina Resort" s.r.l., iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03550220838-numero R.E.A. 245122,nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata " Punta Scario", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Malfa(ME), Via Scalo n.8 , a decorrere dal 05/03/2019;

DI CONFERMARE la classifica, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Albergo denominata "Punta Scario", categoria 3 stelle, apertura stagionale, con una capacità ricettiva di n.17 camere doppie, per un totale di n.34 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla

struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Malfa (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)